Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

VENTE GROUPEE PAR SOUMISSIONS DE 11 LOTS DE BOIS RESINEUX SUR PIED

Le 25 avril 2017 à 17h30

Ouverture des soumissions le 25 avril à 17h30 au café le Bastognard à Wibrin (rue du Tilleul n°20 à Wibrin)

CATALOGUE

Situation des bois : Samrée, Bérismenil, Nadrin, Wibrin, Maboge, Bertogne et Manhay.

Vente réalisée dans le cadre du projet de gestion forestière groupée des petites parcelles boisées privées des communes de La Roche-en-Ardenne et Houffalize.

CELLULE d'APPUI à la PETITE FORÊT PRIVÉE
Un service de l'Office Économique Wallon du Bois

OFFICE ÉCONOMIQUE WALLON du BOIS

Stimuler le développement de la filière forêt-bois en Wallonie.

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

Vente groupée coordonnée par la Cellule d'Appui à la Petite Forêt Privée (CAPFP)

Les lots ont été constitués dans le cadre d'un projet de gestion forestière groupée de massifs forestiers morcelés coordonné par la Cellule d'Appui à la Petite Forêt Privée (CAPFP).

La Cellule d'Appui à la Petite Forêt Privée (CAPFP) est un service de l'Office Économique Wallon du Bois, organisme destiné à stimuler le développement de la filière bois en Wallonie. La Cellule met en place, pour les propriétaires qui le souhaitent, des opérations de gestion groupée au sein de massifs particulièrement morcelés. Dans le cadre des ventes de bois groupées, un gestionnaire forestier indépendant est sélectionné après appel à candidatures pour procéder au marquage des coupes, à la mise en vente des lots et au suivi des exploitations.

La Cellule d'Appui est active actuellement sur 13 communes : Meix-devant-Virton, Manhay, Vielsalm, Bertogne, Gedinne, Jalhay, Burg-Reuland, Bièvre, Gesves, Assesse, Ohey, La Roche-en-Ardenne et Houffalize.

Cette vente groupée concerne des parcelles situées sur les communes de La Roche-en-Ardenne et Houffalize. J'ai été sélectionné comme gestionnaire forestier pour réaliser cette vente de bois groupée.

Conditions générales de vente

1. Les bois sont vendus dans l'état où ils se trouvent, sans garantie de qualité.
2. Seul le nombre de bois par catégorie de circonférence est garanti, les estimations de volume sont données à titre indicatif.
3. Les bois sont vendus aux risques et périls des adjudicataires qui ne pourront faire aucune réclamation pour méprise, vol, mitraille ou autres cas quelconques.
4. Sont réservés tous les bois non martelés. Toute erreur sera immédiatement signalée au délégué du propriétaire (Monsieur Xavier OLIVIER, 0498 36 89 35) et le bois sera laissé en l'état. Tous les bois marqués doivent être abattus et enlevés avant la date prévue par les clauses particulières. Tout bois délivré subsistant sur le domaine après la date d'expiration du délai de vidange sera considéré comme abandonné par l'acquéreur. Le vendeur pourra en disposer librement et procéder à sa revente éventuelle sans mise en demeure.
5. L'acquéreur est tenu de veiller à ce que toutes les précautions soient prises pour éviter tout dommage aux arbres réservés ainsi qu'à la régénération naturelle ou artificielle. Il est

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

notamment interdit d'appuyer les bois exploités contre les arbres sur pied. Le propriétaire aura le droit de renvoyer tout abatteur ou débardeur qui ferait preuve de négligence.

6. Le taillis écrasé par l'exploitation sera proprement recoupé ras de terre.
7. Les abatteurs devront reconnaître les lots avec le gestionnaire (Monsieur Xavier OLIVIER, 0498 36 89 35) avant de commencer les travaux. Les débardeurs devront avertir le gestionnaire chaque fois qu'ils se rendent sur la coupe.
8. L'attention de l'acquéreur est attirée sur le fait qu'il est responsable de tous dommages causés aux tiers du fait de son exploitation et notamment à la voie publique et à ses dépendances.
9. Ne peuvent participer à la vente les personnes qui seraient en retard d'exploitation pour des acquisitions antérieures et/ou se trouveraient en état de liquidation ou concordat judiciaire.
10. Le gestionnaire mandaté par les propriétaires se réserve le droit d'interdire tout transport quand les chemins sont détrempés ou par temps de dégel. Les jours d'interdiction prolongeront d'autant le délai d'exploitation.
11. L'attention de l'acheteur est attirée sur le strict respect de l'article 37 du Code forestier relatif à « la notification à la commune concernée au plus tard deux jours ouvrables avant le début des opérations de débardage et de transport des voies communales qui seront utilisées »
12. Par la présentation d'une soumission, le marchand marque son accord avec les conditions du présent cahier des charges.
13. Les propriétaires se réservent le droit de retirer le lot de la vente si l'offre ne leur paraît pas satisfaisante.

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

Conditions particulières

I. Mode de vente

La vente a lieu par soumissions. Les soumissions seront exprimées en €/lot. Elles seront remises au plus tard le 25 avril 2017 avant 12 h à Monsieur Xavier OLIVIER par courrier (Rue du Pré des Fossés n° 27 à 6960 Manhay) ou par courriel (olivier.xavier@gmail.com). Elles peuvent également être remises en main propre avant l'ouverture publique qui aura lieu au café "Le Bastognard" à Wibrin (rue du Tilleul n° 20 à Wibrin) le **mardi 25 avril 2017 à 17h30**.

Le candidat adjudicataire prend sous sa responsabilité les risques liés à chacun des moyens de transmission de l'offre. Un accusé de réception sera toujours envoyé lors de la réception des offres par courriel.

Chaque offre contiendra, sous peine de nullité, l'engagement de se conformer aux clauses et conditions du cahier des charges.

Les offres à la masse, librement constituées, sont autorisées.

Les frais de vente incombent au vendeur.

II. Visite des lots

Deux dates de visite des lots sont prévues : le 13/04 et le 20/04 à 8h30. Ces visites se font sur inscription auprès du gestionnaire (0498 36 89 35 ou olivier.xavier@gmail.com ; aucune inscription ➔ annulation de la visite). Le rendez-vous est fixé à l'église de Samrée.

En dehors de ces dates, les visites libres à l'aide des cartes de situation reprises ci-dessous sont permises. Un panneau indiquant le numéro du lot et le numéro de parcelle est placé sur chaque peuplement concerné.

III. Paiement

Pour les montants inférieurs à 10.000 € (montant total par adjudicataire), le paiement se fera au comptant dans les 15 jours suivant notification de l'adjudication de la vente.

Pour les montants compris entre 10.000 et 50.000 € (montant total par adjudicataire), la moitié sera versée dès notification de l'adjudication de la vente, le solde à deux mois.

Pour les montants supérieurs à 50.000 € (montant total par adjudicataire), le tiers sera versé dès notification de l'adjudication de la vente, le 2e tiers à deux mois et le solde à quatre mois.

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

Les montants sont à verser sur le compte bancaire BE49 1430 9333 0471 ouvert au nom de Xavier OLIVIER. L'adjudicataire ne pourra commencer l'abattage qu'après réception par le vendeur de la somme exigible au comptant.

Les acquéreurs ne seront considérés comme propriétaires des arbres qu'à partir du moment où ils auront fourni toutes les garanties de paiement reprises ci-dessous.

IV. Cautions

Pour que la vente soit validée, une caution bancaire doit parvenir au représentant du vendeur (M. Xavier OLIVIER) dans les 15 jours suivant l'adjudication (cf. modèle annexé). Cette caution couvrira

- les sommes restant dues au plus tard aux échéances fixées lors d'un paiement échelonné ;
- d'éventuelles indemnités de dégâts (10% du montant de la vente, plafonné à 4.000 €)

1) a. Sommes restant dues (paiement par tranches) :

Dès que la tranche est payée, le vendeur devra faire parvenir à l'organisme financier et à l'adjudicataire un document actant la levée de la caution sur le montant payé.

Si la tranche n'est pas payée dans les délais, le vendeur a un nombre de jours fixé par l'organisme financier pour faire appel à la caution bancaire. Sa demande se fera auprès de l'organisme financier et ce dernier paiera la somme due dans les délais prévus par la caution.

2) b. Indemnités de dégâts :

La caution (bancaire ou en numéraire) sur les indemnités de dégâts (caution « dégâts ») est levée lorsque le vendeur transmet la décharge d'exploitation à l'adjudicataire avec copie à l'organisme de cautionnement.

En cas de dégâts sans accord des parties, il sera fait appel à un expert de la Fédération Nationale des Experts Forestiers, choisi de commun accord, pour évaluer le dommage.

Si les dégâts sont reconnus par l'adjudicataire ou par l'expert désigné et en cas de non réparation ou de non-paiement par l'adjudicataire des dommages estimés, le vendeur demandera à l'organisme financier de payer le montant reconnu à partir de la caution.

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

V. Pénalités de paiement

Dans le cas où l'adjudicataire n'aurait pas satisfait au point III et/ou n'aurait pas fait parvenir dans les délais la caution bancaire en règle, après mise en demeure, le vendeur :

- soit exigera de l'adjudicataire le paiement d'un intérêt de retard au taux légal, avec un minimum de 250 € sur les sommes restant dues.
- soit annulera l'adjudication. Dans ce cas, l'adjudicataire aura à payer la différence en moins produite par la revente du lot, sans pouvoir réclamer l'excédent s'il y en a. De même, il devra payer les intérêts de retard et les frais liés à une nouvelle adjudication.

En cas de litige, les juridictions de l'arrondissement judiciaire de Marche seront seules compétentes.

VI. Délais d'exploitation

Les bois devront être coupés et vidangés pour le 30 juin 2018. Un délai d'exploitation non respecté engage l'acheteur au versement d'une indemnité de feuille de 2 % du montant de la vente par semestre entamé.

VII. Exploitation

L'exploitation ne pourra commencer avant d'avoir reçu le permis d'exploiter. Celui-ci sera délivré dès que

- les paiements exigibles auront été reçus ;
- les cautions (solde restant dû et/ou dégâts) auront été réceptionnées ;
- l'état des lieux avant exploitation aura été réalisé.

Le gestionnaire sera prévenu au plus tard deux jours ouvrables avant le début de l'exploitation.

Les droits de passage et/ou de dépôt sont à la charge du vendeur et sont mentionnés dans le catalogue ci-dessous. En cas de sortie des bois par des pâtures et/ou des terrains cultivés, l'acheteur veillera à débarder les bois aux moments les plus opportuns (période hors cultures, hiver…) afin de limiter au maximum les dégâts éventuels. Les possibilités de sortie des bois seront présentées lors des visites ou peuvent être demandées auprès du mandataire.

Les éventuels dégâts aux voiries ou aux parcelles voisines, aux pâtures, clôtures, conduites ou câbles sont sous la responsabilité de l'adjudicataire.

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

Les bois faisant l'objet de la vente ont été martelés ou pointés à la couleur (mises à blancs). Un bois portant une flache de martelage sur laquelle est superposée l'indication "R" à la couleur est un bois qui doit rester.

Tous dégâts aux réserves, sous-étage, recrûs, plantations, causés par l'abattage ou le débardage, seront indemnisés sur base du double de la valeur d'avenir de la chose, sans que celle-ci ne devienne la propriété de l'acheteur. Cependant s'il s'agit de dégâts jugés inévitables, le dégât ne pourra être imputé à l'adjudicataire. Il devra néanmoins en avertir immédiatement le propriétaire ou son délégué ; dans le cas d'une réserve mutilée, il devra accepter le remplacement éventuel par un arbre marqué encore sur pied et de valeur comparable.

Les tracteurs et autres engins ne pourront emprunter que les chemins, coupe-feu ou layons et aires de dépôt qui auront été désignés en accord avec le représentant du vendeur (M. Xavier OLIVIER)

L'acheteur veillera à n'endommager le sol forestier que du strict nécessaire ; les ornières de plus de 20 cm de profondeur dans la coupe seront systématiquement rebouchées. De même, les fossés endommagés ou partiellement détournés durant l'exploitation seront restaurés et rétablis dans leur cours au plus vite. Les chemins seront remis dans l'état où ils se trouvaient avant l'exploitation.

VIII. Souches

L'abattage se fera au ras de sol.

IX. Branches

Pas de branches dans les fossés et chemins.

En cas de non-respect des conditions générales et/ou particulières de vente et après mise en demeure par simple courrier, le propriétaire fera réparer les manquements par entreprise aux frais de l'adjudicataire et de la caution sans que ces derniers ne puissent réclamer des indemnités.

Signatures pour accord (précédées nom, prénom et de la mention manuscrite Lu et approuvé)

L'adjudicataire

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

Catalogue

Les bois faisant l'objet de la vente ont été martelés ou pointés à la couleur (mises à blanc et premières éclaircies non élaguées). Un bois portant un "R" à la couleur est un bois réservé.

Les bois ont été mesurés au compas électronique (2 mesures croisées), à 1,5 m de la souche (± 1,65 m du sol). Les volumes renseignés sont des volumes sur écorce.

Les bois secs ont été marqués mais n'ont pas été inventoriés.

Résumé des lots :

- Lot 1 (Bérismenil) : 34 m³ d'épicéas + douglas (1ère éclaircie) ; 2 parcelles
- Lot 2 (Bérismenil) : 107 m³ d'épicéas (éclaircie) ; 2 parcelles
- Lot 3 (Filly) : 42 m³ d'épicéas (éclaircie) ; 1 parcelle
- Lot 4 (Wibrin) : 244 m³ d'épicéas (éclaircies) ; 7 parcelles
- Lot 5 (Wibrin) : 144 m³ d'épicéas (mises à blanc) ; 2 parcelles
- Lot 6 (Bérismenil) : 80 m³ de mélèzes (mise à blanc) ; 1 parcelle
- Lot 7 (Samrée) : 54 m³ d'épicéas (éclaircie) ; 1 parcelle
- Lot 8 (Samrée) : 211 m³ d'épicéas (mises à blanc) ; 2 parcelles
- Lot 9 (Borzée) : 203 m³ d'épicéas (mise à blanc) ; 1 parcelle
- Lot 10 (Maboge) : 20 m³ d'épicéas (éclaircie) ; 1 parcelle
- Lot 11 (Bertogne) : 150 m³ d'épicéas + douglas (éclaircies) ; 5 parcelles
- Lot 12 (Lafosse) : 25 m³ (1ère éclaircie) ; 1 parcelle
- Lot 13 (Vaux-Chavanne) : 61 m³ (mise à blanc) ; 1 parcelle

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

I. Lot 1 : 1ère éclaircies

1) parcelle 1 : 1ère éclaircie

Essence Qualité	épicéas normale			épicéas chablis		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
25 35	90 99			10 7		
20/39		**189**	**6,648**		**17**	**0,524**
45 55	52 22			2 1		
40/59		**74**	**9,667**		**3**	**0,400**
65	5					
60/69		**5**	**1,497**			
75 85	2					
70/89		**2**	**0,836**			
Total		**270**	**18,647**		**20**	**0,924**

2) parcelle 2 : 1ère éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale			Douglas Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
25 35	14 95			 3		
20/39		**109**	**5,074**		**3**	**0,154**
45 55	49 6			6 1		
40/59		**55**	**6,969**		**7**	**0,836**
65	3			1		
60/69		**3**	**0,975**		**1**	**0,262**
Total		**167**	**13,017**		**11**	**1,252**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

II. Lot 2 : éclaircies

1) parcelle 1 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale			Epicéa Bordure		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
25	1					
35	12					
20/39		**13**	**0,895**		**0**	
45	46					
55	62			3		
40/59		**108**	**21,523**		**3**	**0,419**
65	49			1		
60/69		**49**	**16,870**		**1**	**0,216**
75	11			2		
85	4			1		
70/89		**15**	**8,480**		**3**	**1,204**
95				1		
105				1		
115	1					
90/119		**1**	**1,399**		**2**	**1,494**
Total		**186**	**49,167**		**9**	**3,333**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

2) parcelle 2 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
45 55	8 32		
40/59		**40**	**7,472**
65	47		
60/69		**47**	**15,269**
75 85	27 17		
70/89		**44**	**22,096**
95 105 115	8 4		
90/119		**12**	**9,923**
Total		**143**	**54,760**

III. Lot 3 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25 35	34		
20/39		**34**	**2,114**
45 55	115 68		
40/59		**183**	**30,734**
65	17		
60/69		**17**	**5,853**
75 85	5 1		
70/89		**6**	**2,895**
Total		**240**	**41,595**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

IV. Lot 4 : éclaircies

1) parcelle 1 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéas Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25	1		
35	10		
20/39		**11**	**0,527**
45	50		
55	70		
40/59		**120**	**20,018**
65	56		
60/69		**56**	**18,193**
75	26		
85	8		
70/89		**34**	**16,456**
95	2		
105	1		
115			
90/119		**3**	**2,672**
Total		**224**	**57,865**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

2) parcelle 2 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25	4		
35	18		
20/39		**22**	**0,981**
45	23		
55	35		
40/59		**58**	**9,774**
65	10		
60/69		**10**	**3,249**
75	4		
85	1		
70/89		**5**	**2,387**
Total		**95**	**16,391**

3) parcelle 3 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
35	1		
20/39		**1**	**0,051**
45	4		
55	25		
40/59		**29**	**5,521**
65	37		
60/69		**37**	**12,020**
75	21		
85	10		
70/89		**31**	**15,516**
95	4		
105			
115			
90/119		**4**	**3,331**
Total		**102**	**36,440**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

4) parcelle 4 : 1ère éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale			Epicéa Bordure		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
25	22					
35	148					
20/39		**170**	**9,529**			
45	138					
55	72			5		
40/59		**210**	**34,810**		**5**	**0,699**
65	22			3		
60/69		**22**	**7,574**		**3**	**0,647**
75	8			1		
85	4			1		
70/89		**12**	**6,140**		**2**	**0,798**
95	4					
105						
115						
90/119		**4**	**3,463**			
Total		**418**	**61,516**		**10**	**2,143**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

5) parcelle 5 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale			Epicéa Bordure		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
35	3					
20/39		**3**	**0,154**			
45	10					
55	25			3		
40/59		**35**	**6,226**		**3**	**0,352**
65	33			4		
60/69		**33**	**10,721**		**4**	**0,808**
75	10			3		
85	10			1		
70/89		**20**	**10,682**		**4**	**1,414**
95	4			1		
105	1					
115				1		
90/119		**5**	**4,337**		**2**	**1,635**
Total		**96**	**32,119**		**13**	**4,209**

6) parcelle 6 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
55	5		
40/59		**5**	**1,010**
65	4		
60/69		**4**	**1,299**
75	5		
85	4		
70/89		**9**	**4,712**
95	5		
105	1		
115	1		
90/119		**7**	**6,445**
Total		**25**	**13,467**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

7) parcelle 7 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25			
35	1		
20/39		**1**	**0,051**
45	8		
55	11		
40/59		**19**	**3,162**
65	23		
60/69		**23**	**7,472**
75	11		
85	5		
70/89		**16**	**7,978**
95	1		
105	1		
115			
90/119		**2**	**1,839**
Total		**61**	**20,502**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

V. Lot 5 : mises à blanc

1) parcelle 1 : mise à blanc

Essence Qualité	Epicéa Normale			Epicéa Bordure		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
45	1					
55	1					
40/59		**2**	**0,292**			
65						
60/69						
75						
85	3					
70/89		**3**	**1,679**			
95	1					
105	2			1		
115	5					
90/119		**8**	**7,701**		**1**	**0,678**
125	4					
135	2					
145	7			6		
120/149		**13**	**21,093**		**6**	**8,939**
155	4			1		
165	1			6		
175				4		
150/179		**5**	**10,510**		**11**	**23,471**
185				1		
195				1		
205				1		
180/+					**3**	**10,097**
Total		**31**	**41,274**		**21**	**43,185**

Le permis de déboisement a été délivré.

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

2) parcelle 2 : mise à blanc

Essence Qualité	Epicéa Normale			Epicéa Bordure		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
25						
35	2					
20/39		**2**	**0,107**		**0**	**0,000**
45	6					
55	13			1		
40/59		**19**	**3,595**		**1**	**0,117**
65	8			1		
60/69		**8**	**2,599**		**1**	**0,202**
75	8			1		
85	10			1		
70/89		**18**	**10,934**		**2**	**0,814**
95	9			3		
105	4			3		
115				2		
90/119		**13**	**11,961**		**8**	**6,617**
125	2			3		
135				3		
145				1		
120/149		**2**	**3,261**		**7**	**10,701**
155				4		
165						
175						
150/179					**4**	**8,745**
Total		**62**	**32,456**		**23**	**27,197**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

VI. Lot 6 : mise à blanc

Essence Qualité	Mélèze Normale			Mélèze Bordure		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
	N		m³	N		m³
45						
55	2					
40/59		**2**	**0,329**			
65	9					
60/69		**9**	**2,099**			
75	9					
85	12			1		
70/89		**21**	**7,951**		**1**	**0,306**
95	8					
105	22			1		
115	14			1		
90/119		**44**	**29,688**		**2**	**1,159**
125	10			3		
135	6					
145	3			2		
120/149		**19**	**23,550**		**5**	**5,190**
155				2		
165	1			1		
175						
150/179		**1**	**1,987**		**3**	**4,945**
185				1		
195						
205						
180/+					**1**	**2,396**
Total		**96**	**65,604**		**12**	**13,996**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

VII. Lot 7 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale			Epicéa Bordure		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
25						
35	19					
20/39		**19**	**1,181**			
45	114					
55	76					
40/59		**190**	**32,319**			
65	29			5		
60/69		**29**	**9,984**		**5**	**1,078**
75	6			4		
85	2			5		
70/89		**8**	**3,977**		**9**	**3,643**
95				1		
105				1		
115						
90/119					**2**	**1,494**
Total		**246**	**47,462**		**16**	**6,216**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

VIII. Lot 8 : mises à blanc

Une demande de pré-autorisation pour exploitation en bordure de cours d'eau a été introduite auprès du cantonnement de La Roche-en-Ardenne.

1) parcelle 1 : mise à blanc

Essence Qualité	Epicéa Normale			Epicéa Bordure		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
65	1					
60/69		**1**	**0,325**			
75	1					
85	3					
70/89		**4**	**2,326**			
95	6					
105	8					
115	5			2		
90/119		**19**	**18,348**		**2**	**2,012**
125	11			4		
135	8			3		
145	6			1		
120/149		**25**	**42,738**		**8**	**10,860**
155	3			3		
165	1			2		
175						
150/179		**4**	**10,206**		**5**	**10,891**
Total		**53**	**73,942**		**15**	**23,763**

Le débardage à travers la parcelle voisine est autorisé. Il est permis d'enlever les feuillus gênant le passage mais en laisser pour protéger le peuplement d'épicéa lors du débardage. Autorisation de passer à travers les jeunes hêtres, en suivant le chemin. **Prise de contact avec le gestionnaire indispensable avant toute exploitation !**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

2) parcelle 2 : mise à blanc

Essence Qualité	Epicéa Normale			Epicéa Bordure		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
65	3					
60/69		**3**	**0,975**			
75	2					
85	2					
70/89		**4**	**2,136**			
95	5					
105	8					
115	11			2		
90/119		**24**	**24,535**		**2**	**2,012**
125	8			3		
135	6			6		
145	6			6		
120/149		**20**	**34,691**		**15**	**23,188**
155	1			2		
165	1			3		
175	1			1		
150/179		**3**	**8,445**		**6**	**14,214**
185						
195				1		
205						
180/+					**1**	**3,624**
Total		**54**	**70,782**		**24**	**43,038**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

IX. Lot 9 : mise à blanc

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25	1		
35	1		
20/39		**2**	**0,077**
45	11		
55	25		
40/59		**36**	**6,929**
65	31		
60/69		**31**	**10,673**
75	29		
85	36		
70/89		**65**	**35,776**
95	45		
105	39		
115	20		
90/119		**104**	**103,682**
125	14		
135	7		
145	3		
120/149		**24**	**39,879**
155			
165	2		
175			
150/179		**2**	**5,779**
Total		**264**	**202,795**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

X. Lot 10 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25			
35	2		
20/39		**2**	**0,134**
45	9		
55	24		
40/59		**33**	**7,101**
65	8		
60/69		**8**	**2,754**
75	7		
85	4		
70/89		**11**	**6,417**
95	4		
105			
115			
90/119		**4**	**3,463**
Total		**58**	**19,870**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

XI. Lot 11 : éclaircies

1) parcelle 1 : 1ère éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25	303		
35	163		
20/39		**466**	**13,255**
45	17		
55	1		
40/59		**18**	**2,199**
65			
60/69			
75	1		
85			
70/89		**1**	**0,439**
Total		**485**	**15,894**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

2) parcelle 2 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale			Douglas Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³			m³
25	74			66		
35	117			104		
20/39		**191**	**7,373**		**170**	**6,311**
45	75			52		
55	52			37		
40/59		**127**	**19,938**		**89**	**12,738**
65	26			25		
60/69		**26**	**8,447**		**25**	**6,552**
75	18			15		
85	2			1		
70/89		**20**	**7,910**		**16**	**6,442**
95	1			2		
105				2		
115						
90/119		**1**	**0,753**		**4**	**3,157**
Total		**365**	**44,421**		**304**	**35,199**

3) parcelle 3 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25	23		
35	149		
20/39		**172**	**7,974**
45	116		
55	34		
40/59		**150**	**20,497**
65	9		
60/69		**9**	**2,924**
75	3		
85			
70/89		**3**	**1,318**
Total		**334**	**32,713**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

4) parcelle 4 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25	4		
35	8		
20/39		**12**	**0,557**
45	10		
55	17		
40/59		**27**	**5,064**
65	14		
60/69		**14**	**4,820**
75	7		
85	1		
70/89		**8**	**3,801**
Total		**61**	**14,242**

5) parcelle 5 : éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25			
35	2		
20/39		**2**	**0,147**
45	4		
55	5		
40/59		**9**	**1,776**
65	11		
60/69		**11**	**3,787**
75	3		
85	2		
70/89		**5**	**2,951**
Total		**27**	**8,661**

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

XII. Lot 12 : 1ère éclaircie

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25	138		
35	140		
20/39		**278**	**11,867**
45	63		
55	16		
40/59		**79**	**12,253**
65	2		
60/69		**2**	**0,650**
Total		**359**	**24,769**

Sortir de Grandmenil vers Lafosse. Prendre le chemin empierré à droite, juste après les bâtiments agricoles. Monter jusqu'au carrefour et prendre le chemin de terre en oblique, sur la gauche. Aller jusqu'au carrefour suivant (environ 400 m), les bois sont à gauche, juste après le carrefour (panneau CAPFP).

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

XIII. Lot 13 : mise à blanc

Essence Qualité	Epicéa Normale		
Cat./circ	Nbre		Vol. Cat. march.
			m³
25	83		
35	133		
20/39		**216**	**8,049**
45	109		
55	61		
40/59		**170**	**22,257**
65	36		
60/69		**36**	**9,118**
75	21		
85	13		
70/89		**34**	**14,802**
95	8		
105	2		
115			
90/119		**10**	**7,040**
Total		**466**	**61,267**

La parcelle se trouve le long de la route du Coignelot à Vaux-Chavanne. En venant de Vaux-Chavanne, elle se situe 100 mètres au-dessus de la pépinière Cornet (panneau CAPFP).

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

Situation des parcelles

Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Vue générale sur Bérismenil
Xavier OLIVIER

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

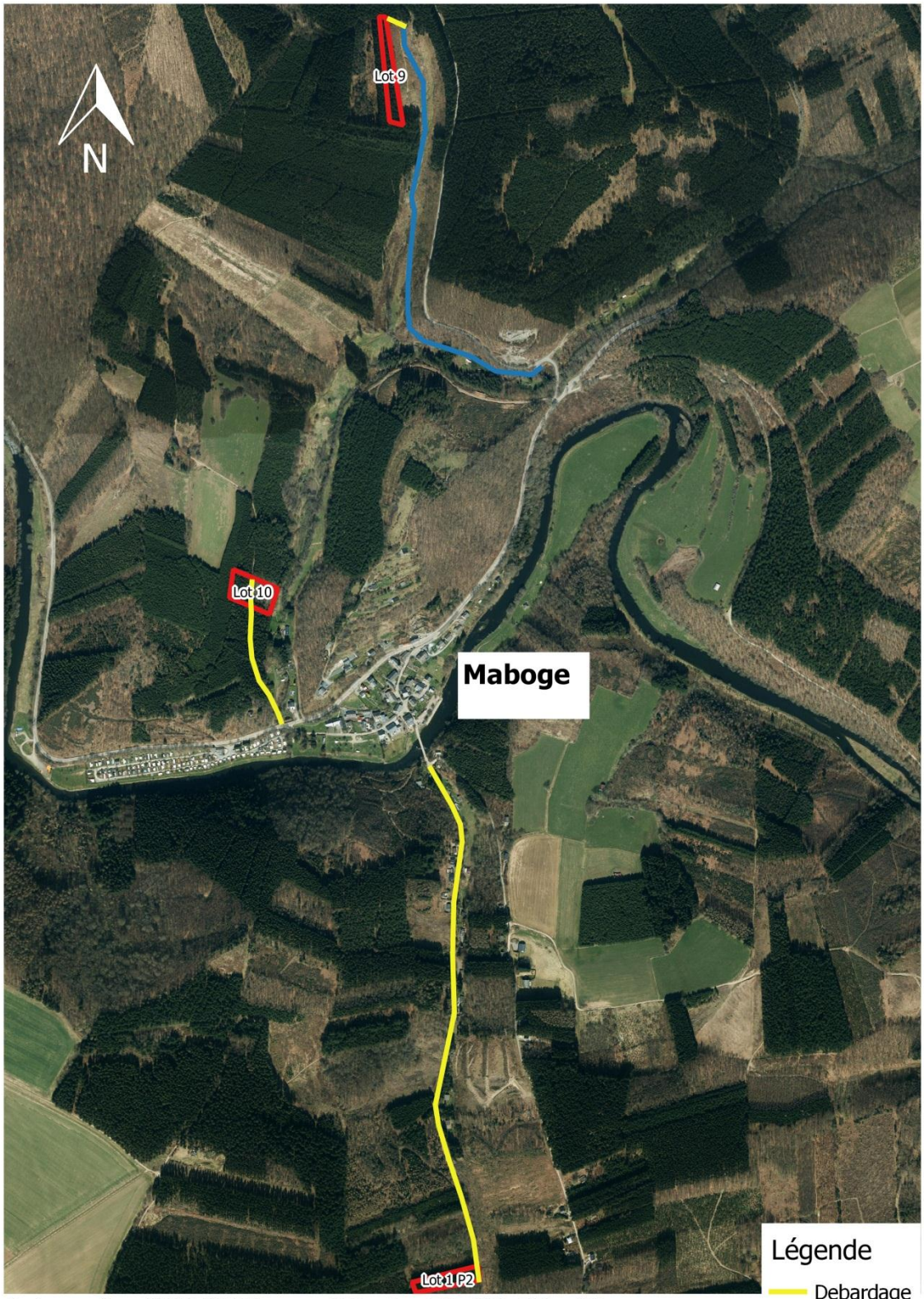
Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Lot 6 (Bérismenil)
Xavier OLIVIER

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

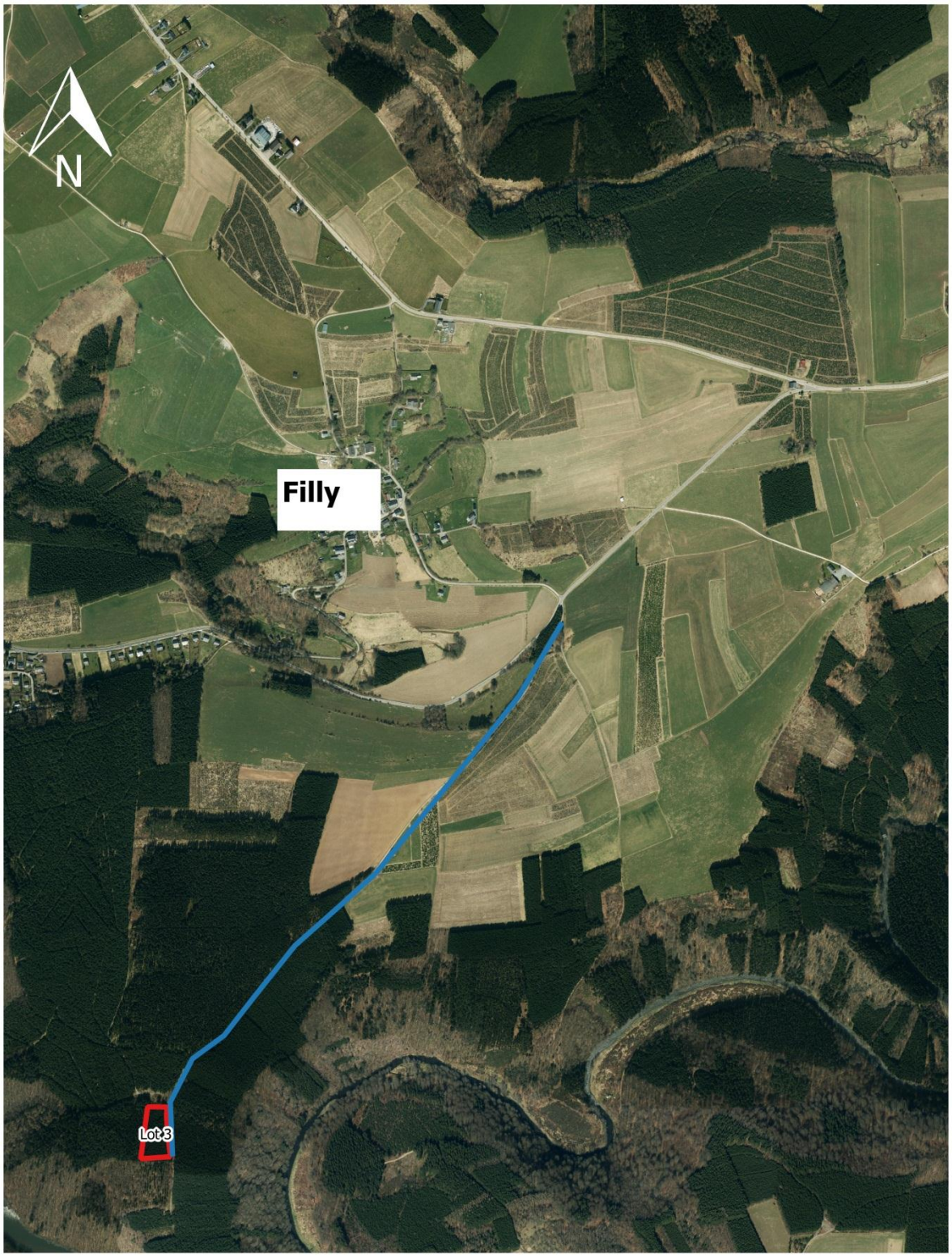
Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com



Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Lot 1 P2, Lot 9 et Lot 10 (Maboge)
Xavier OLIVIER

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com



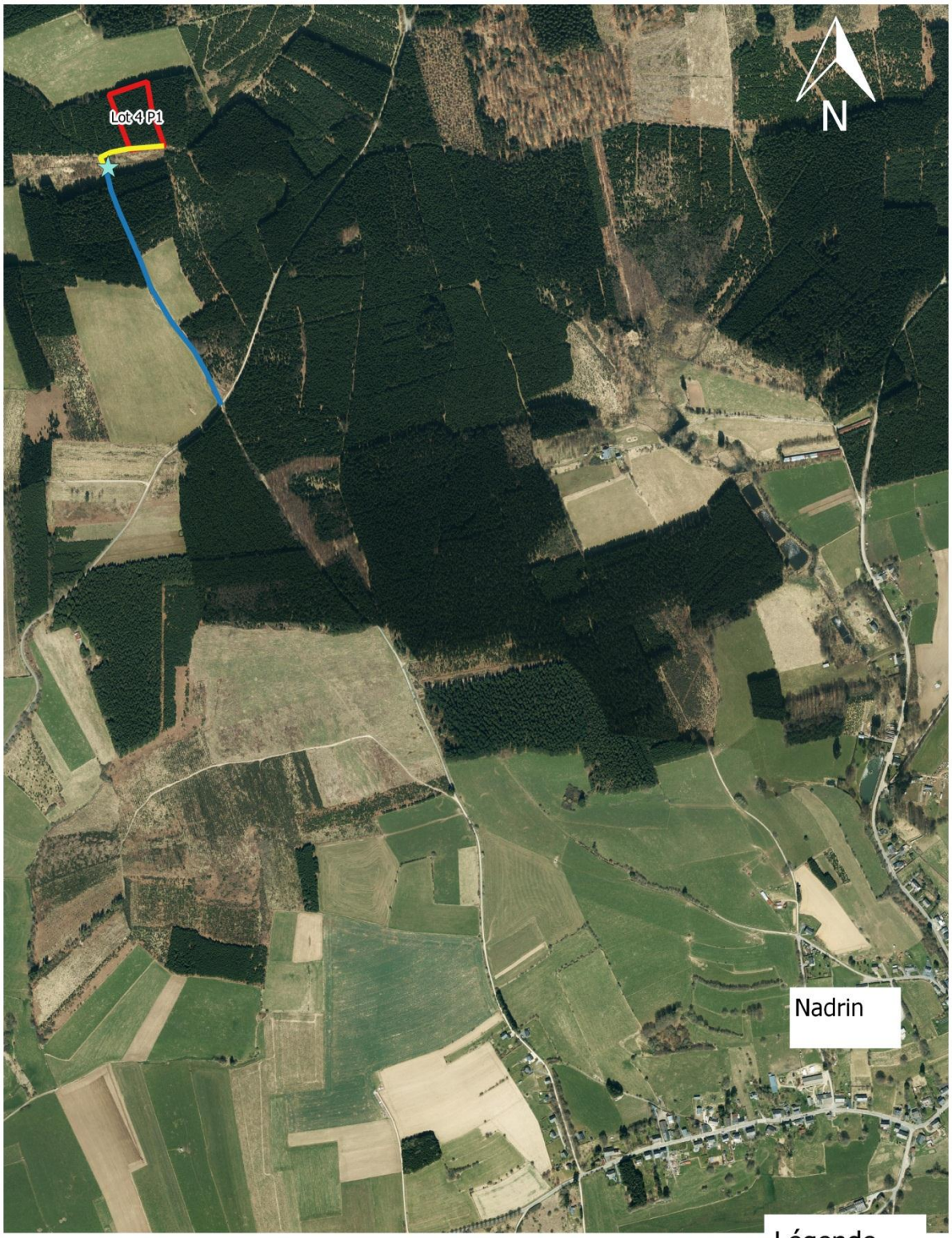
Vente groupée avril 2017
Lot 3 (Filly)
Xavier OLIVIER

100 0 100 200 300 400 m

Légende
grumier
Parcelles

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

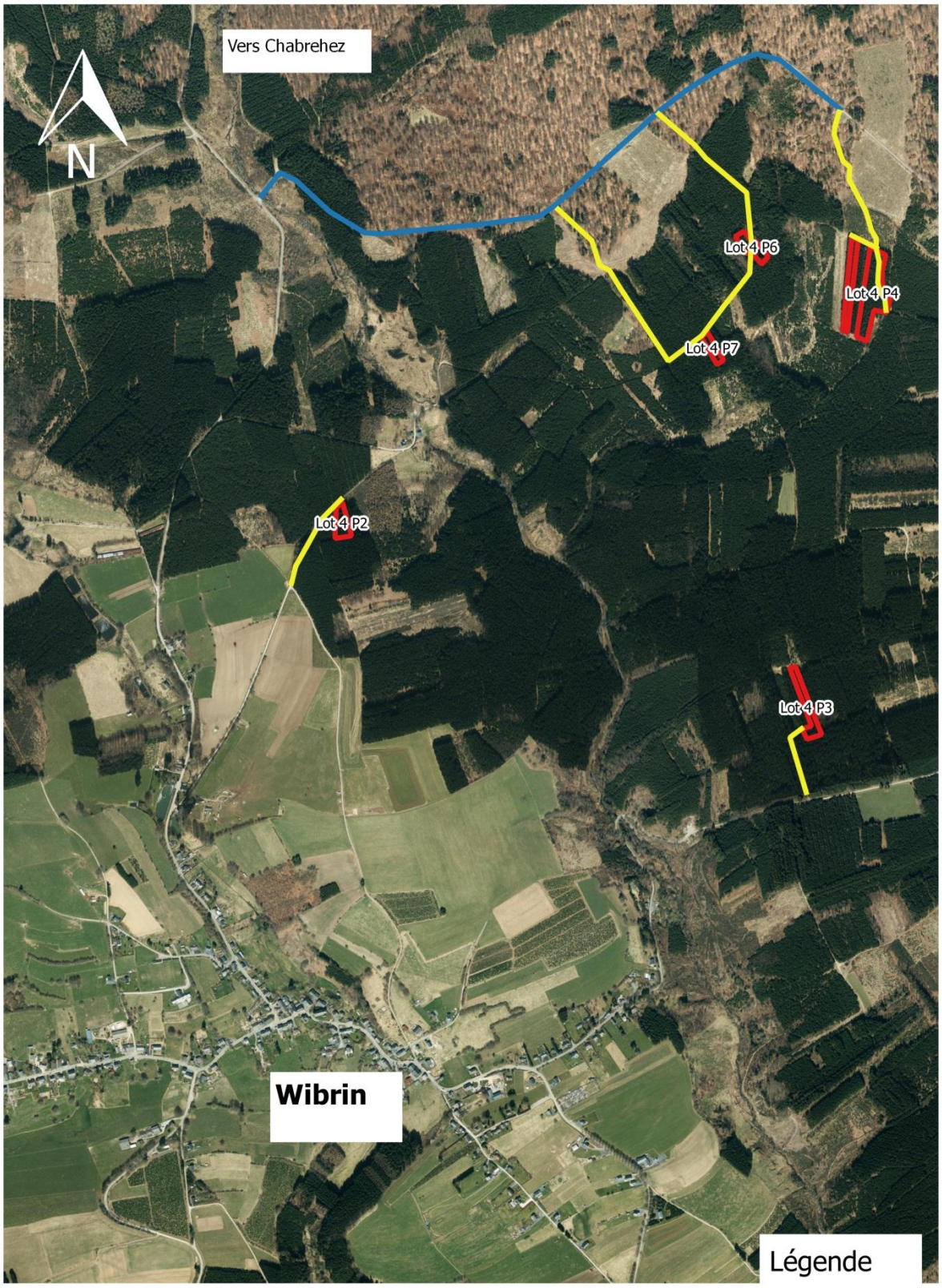
Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com



Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Lot 4 P1 (Nadrin)
Xavier OLIVIER

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com



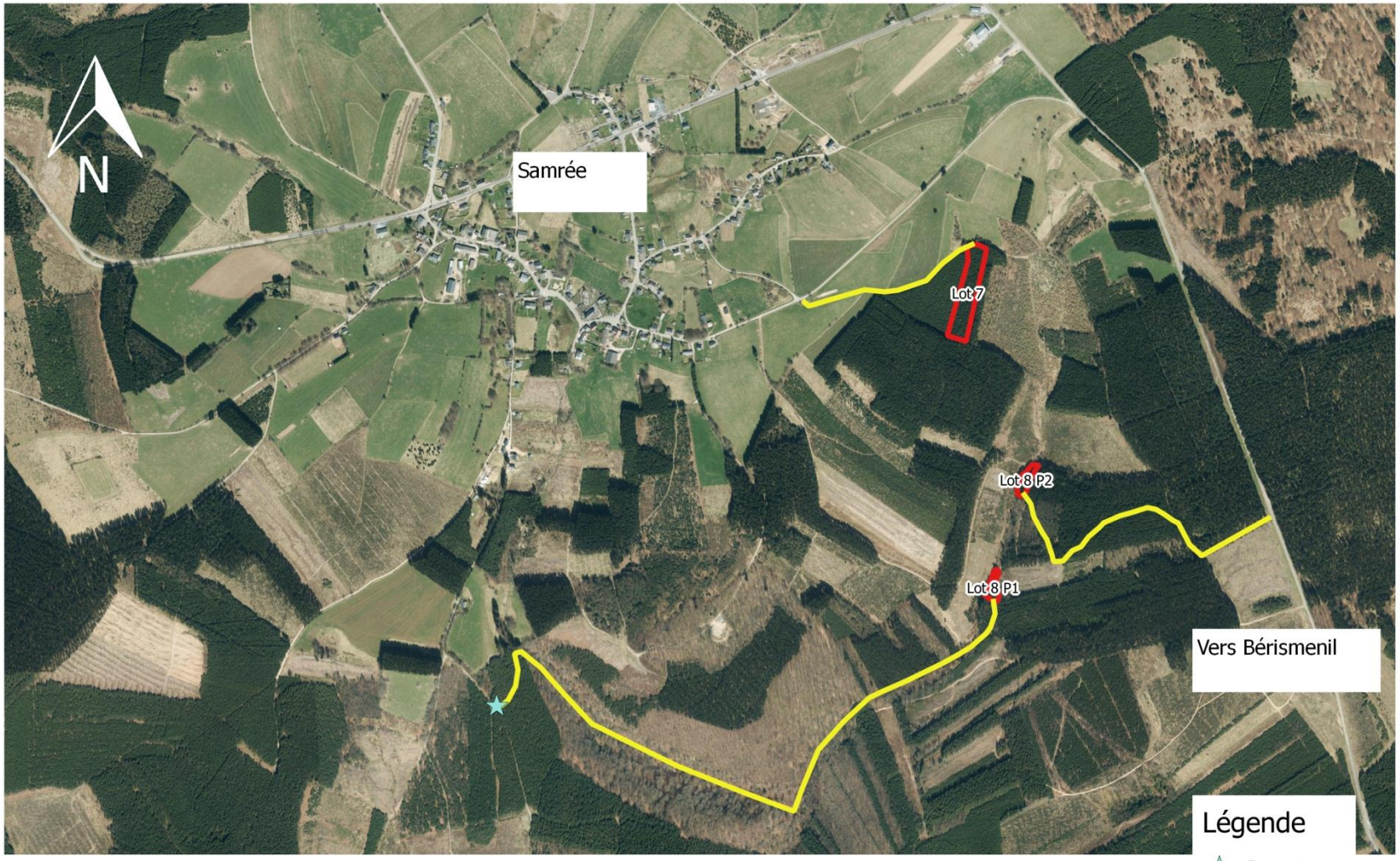
Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Lot 4 (Wibrin)
Xavier OLIVIER

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com



Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Vue générale Samrée (lots 7 et 8)
Xavier OLIVIER

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

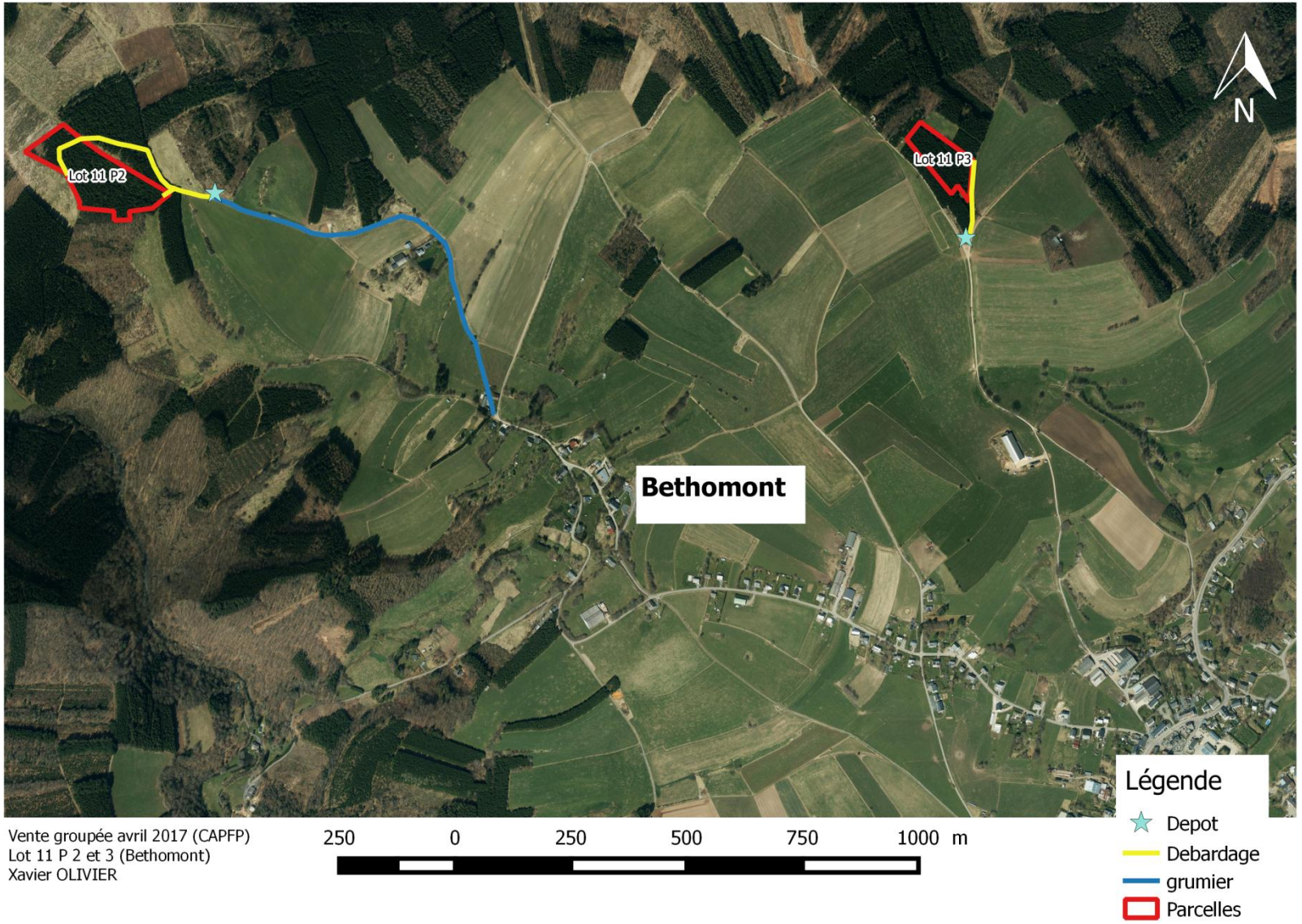
Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Vue générale Bertogne (lot 11 P 2 à 5)
Xavier OLIVIER

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com

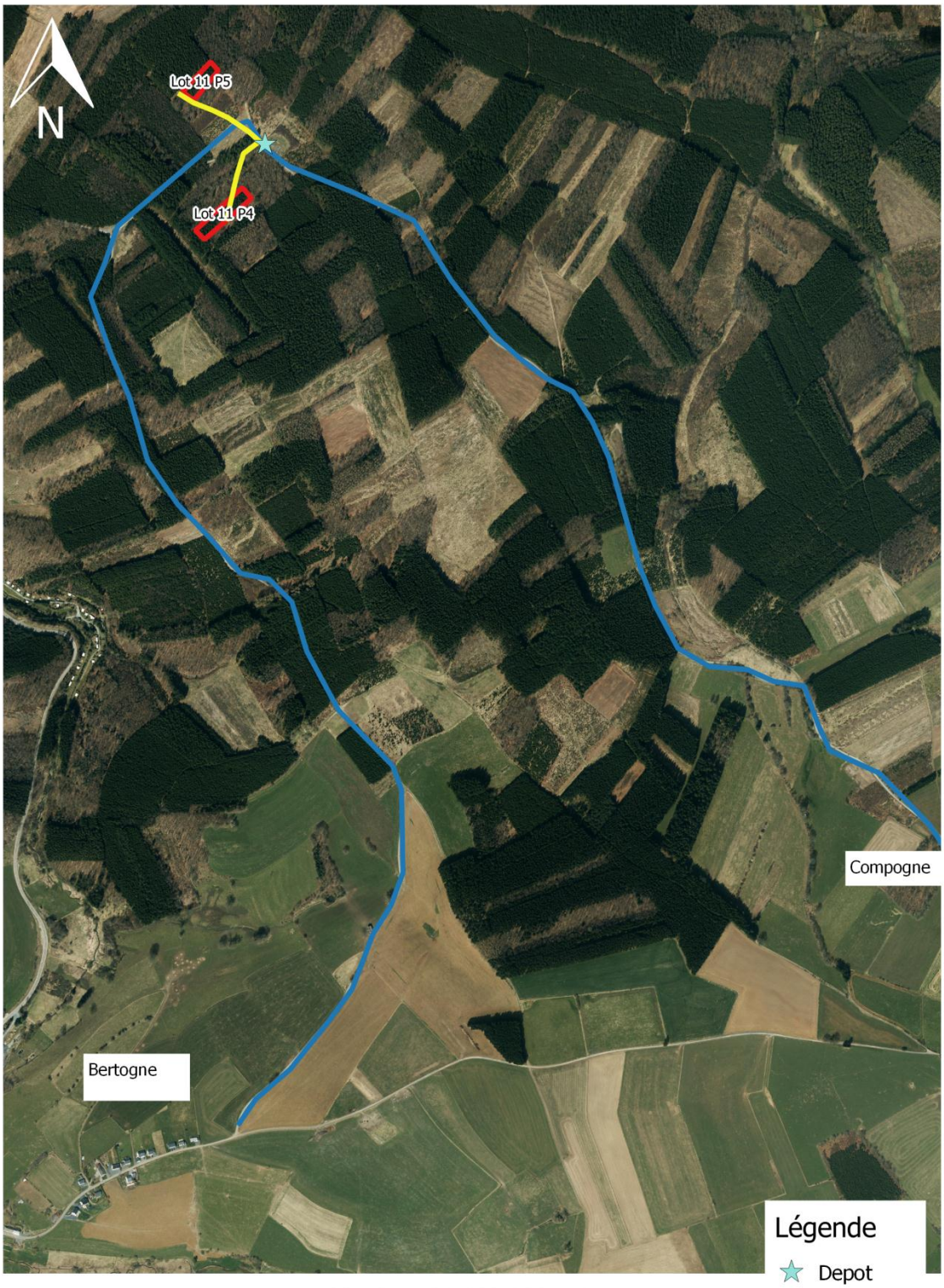
Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com



Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

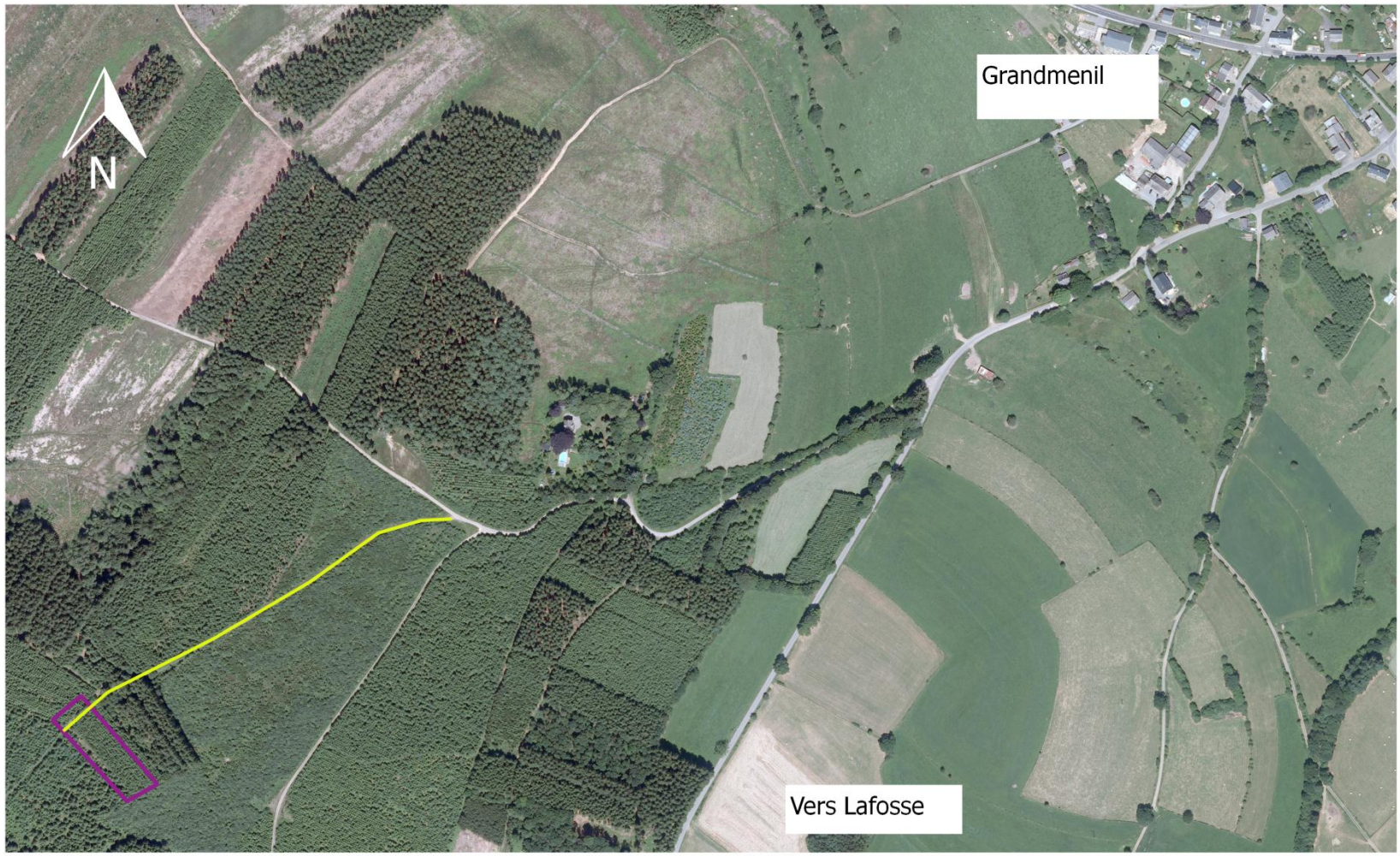
Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com



Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Lot 11 P 4 et 5 (Compogne)
Xavier OLIVIER

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

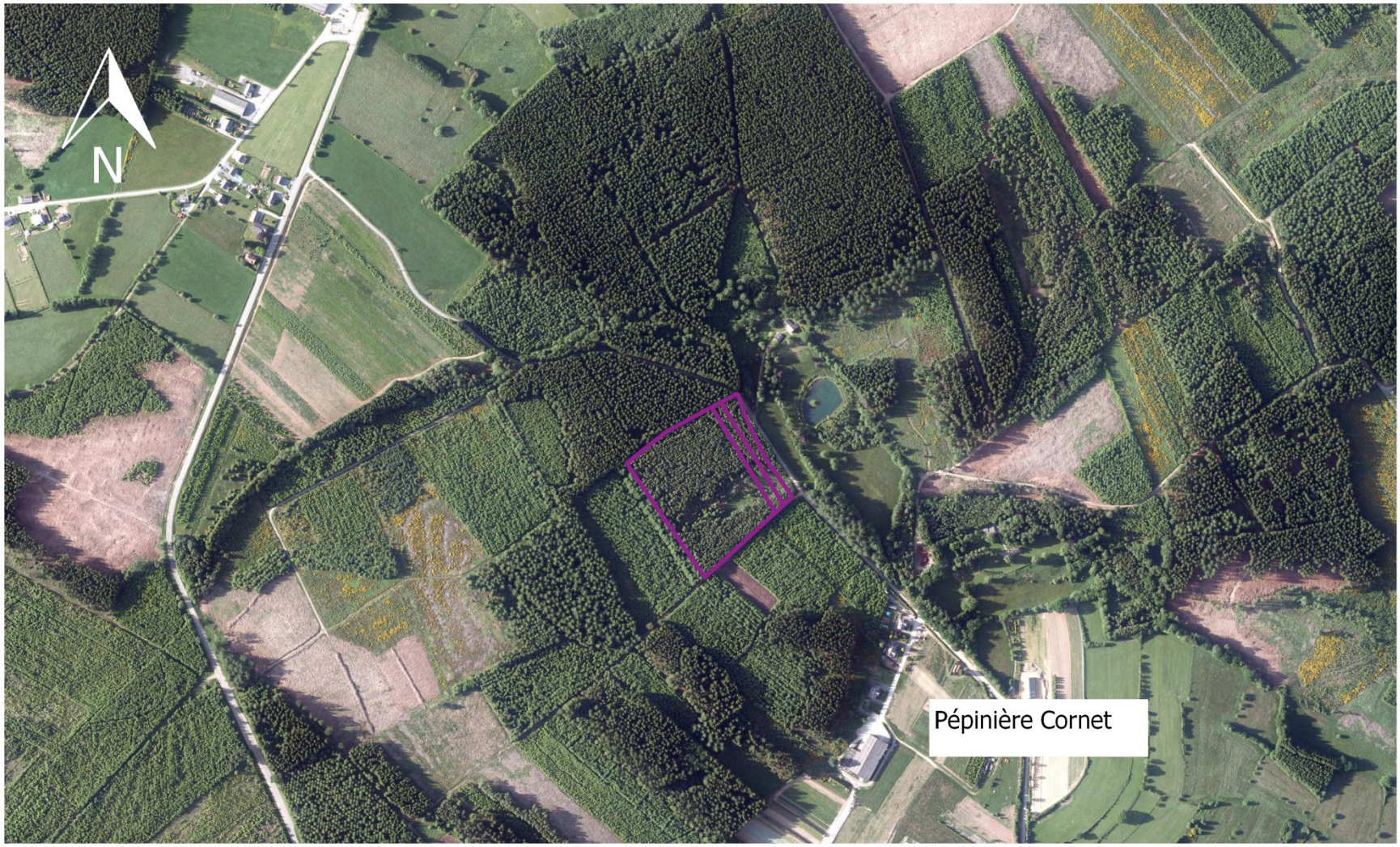
Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com



Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Lot 12 (Lafosse)
Xavier OLIVIER

Xavier OLIVIER
Bio-ingénieur en nature, eaux et forêts
Expert forestier indépendant
www.gestionforestiere.be

Rue du Pré des Fossés, 27
B - 6960 Manhay
Tel : +32 (0)498 36 89 35
olivier.xavier@gmail.com



Vente groupée avril 2017 (CAPFP)
Lot 13 (Vaux-Chavanne)
Xavier OLIVIER